

Уважаемые собственники помещений!

14 марта 2025 г. в 19-00 час.

состоится общее собрание членов ТСЖ «Наш Дом 21»

и внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Мичуринский проспект, дом 21, холл 1-го этажа 1-го подъезда.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Отчет о работе правления ТСЖ «Наш Дом 21» за 2024 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш Дом 21» за 2024 год.
3. Отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Наш Дом 21» на 2025 год.
5. Избрание Правления ТСЖ «Наш Дом 21».
6. Избрание ревизора ТСЖ «Наш Дом 21».

Повестка дня общего внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши.
3. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
4. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
5. О заключении договора строительного подряда на выполнение работ по проведению капитального ремонта крыши.
Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.
6. О наделении полномочий лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.
8. Об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в лице исполнительного органа субъекта РФ или подведомственного ему государственного учреждения.
9. О наделении полномочий лица, уполномоченного осуществлять строительный контроль.
10. Определение места хранения решений и протокола ОСС в МКД.
11. Прекращение эксплуатации мусоропровода путем закрытия (заваривания) клапанов и консервации ствола мусоропровода.
(инициатором голосования по данному вопросу является собственник кв. № 63 Симонова Елизавета Юрьевна).

Заочная часть собрания будет проходить с 15 марта 2025 г. по 08 апреля 2025 г. Бюллетени необходимо передавать в комнату правления ТСЖ.

Прием бюллетеней заканчивается 08 апреля 2025 г. в 20-00 часов.

04.03.2025 г.

Правление